

**Naslov:** ELABORAT EKONOMIKE ZA SPREMEMBE IN  
DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA  
ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN  
INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO

**Faza:** Osnutek

**Izdelovalec:** RUDIS d.o.o. Trbovlje  
Trg revolucije 25b  
1420 Trbovlje



**Odgovorna oseba:** Samo Kreže, univ.dipl.inž.el., direktor projektov



**Izdelala:** Petra Medvešek, univ. dipl. inž. arh.  
PA\* ZAPS 1406



**Št. projekta:** 2710-0810/22-SD UN EE

**Kraj in datum izdelave:** Trbovlje, marec 2026

## KAZALO VSEBINE

1.	KLJUČNE UGOTOVITVE – POVZETEK ELABORATA.....	3
2.	UVOD.....	3
2.1	Predstavitev investitorja .....	3
2.2	Vsebina in namen elaborata .....	4
2.3	Pravna podlaga.....	4
3.	OBMOČJE ELABORATA.....	4
4.	KOMUNALNA OPREMA IN GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA .....	7
4.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema.....	7
4.2	Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura .....	7

## KAZALO SLIK

Slika 1:	Območje SD UN .....	5
Slika 2:	Prikaz priključevanja na infrastrukturo (dokumentacija RCPL d.o.o.) .....	8

## KAZALO TABEL

Tabela 1:	Lastni proizvodni viri družbe .....	3
Tabela 2:	Zemljišča za gradnjo SE.....	5
Tabela 3:	Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme .....	9

## SEZNAM KRATIC

<b>BHEE</b>	-	Baterijski hranilnik električne energije
<b>OPN</b>	-	Občinski prostorski načrt
<b>OPPN</b>	-	Občinski podrobní prostorski načrt
<b>GJI</b>	-	Gospodarska javna infrastruktura
<b>NN</b>	-	Nizka napetost
<b>NR</b>	-	Namenska raba
<b>OVE</b>	-	Obnovljivi viri energije
<b>PISO</b>	-	Prostorski informacijski sistem občin
<b>SE</b>	-	Sončna elektrarna
<b>SN</b>	-	Srednja napetost
<b>UVZ</b>	-	Uradni vestnik Zasavja
<b>VE</b>	-	Vetrna elektrarna
<b>ZRSVN</b>	-	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
<b>ZUreP-3</b>	-	Zakon o urejanju prostora

## 1. KLJUČNE UGOTOVITVE – POVZETEK ELABORATA

Občina Hrastnik je na pobudo investitorja RUDIS d.o.o. Trbovlje pristopila k pripravi SD UN.

Skladno z zakonodajo se pripravi tudi Elaborat ekonomike, kjer izdelovalec oceni finančne in druge ekonomske vplive načrtovane gradnje na obstoječo in novo GJI oziroma komunalno opremo.

Načrtovana gradnja bo priključena le na javno cesto preko obstoječe kolovozne nekategorizirane ceste. Za priključitev na javno distribucijsko omrežje se bo zgradil priključni kablovod.

Gradnja infrastrukture ne bo financirana s strani občine, prav tako ne bo v njenem upravljanju.

SN priključni kablovod bo v celoti v lasti investitorja. Stroški ne bremenijo Občine Hrastnik.

Gradnja druge GJI za tovrstne proizvodne naprave ni potrebna, zato tudi ni predvidena.

## 2. UVOD

### 2.1 Predstavitev investitorja

Družba RUDIS je družbeno odgovorno podjetje, ki že nekaj let s svojim delovanjem pri izvajanju projektov uspešno deluje na področju zelenega prehoda. V družbi razvijamo projekte lastnih investicij, delujemo pa tudi kot EPC izvajalec na trgu.

V skladu s strateškim razvojem družbe se v podjetju na področju energetike že nekaj let usmerjamo k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije ter hkrati pospešujemo razvoj ogljično nevtralnih programov.

V družbi želimo na območju Unično (k.o. 1857 Marno) občina Hrastnik, na zemljiščih, ki so v naši lasti, zgraditi sončno elektrarno s prigradenim baterijskim hranilnikom električne energije. Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično bo do 2,0 MW. Nameravana gradnja SE Unično je usklajena s strateško državno energetske politiko in razvojnimi načrti operaterjev prenosnih in distribucijskih sistemov. Družba RUDIS bo z izgradnjo SE Unično pripomogla k uresničevanju energetskih ciljev in zavez Republike Slovenije glede OVE.

Razpolagamo z lastnimi proizvodnimi viri s področja OVE. Vso proizvedeno električno energijo oddamo v javna elektroenergetska omrežja.

Tabela 1: Lastni proizvodni viri družbe

Št.	Proizvodni vir	Lokacija	Moč (MW)	Proizvodnja (MWh/a)	Leto priključitve
1	SE	Slovenija: Blate-Hrastnik	1,5 MW	1.700 MWh	2022
2	BHEE 1, 2	Slovenija: Blate-Hrastnik	-	-	2024, 2026
3	VE	Srbija: Alibunar	9,0 MW	30.000 MWh	2023
4	SE	Kosovo: Klina	0,1 MW	112 MWh	2015

V družbi razpolagamo z ustreznim znanjem, izkušnjami in finančnimi sredstvi za razvoj, projektiranje, izgradnjo in upravljanje tovrstnih projektov.

## 2.2 Vsebina in namen elaborata

Območje SD UN zajema okvirno cca 1 ha zemljišč na območju Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.

Družba RUDIS je kot pobudnica pozvala Občino Hrastnik k pripravi prostorskega akta Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. V sklopu SD UN se bo na podlagi 130. in 131. člena ZUreP-3 izvedla sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo okoljske infrastrukture (O) v zemljišča s podrobno namensko rabo energetske infrastrukture (E).

V elaboratu se opredeli okvirna višina investicije, način oziroma viri financiranja ter etapnost za zagotavljanje:

- komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture, ki jo je potrebno zgraditi ali dograditi;
- družbene infrastrukture, ki jo je potrebno zgraditi ali dograditi.

Osnovni namen elaborata je realen prikaz finančne konstrukcije za izvedbo nove komunalne opreme, GJI in družbene infrastrukture.

Skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike so podlage za izdelavo elaborata:

- OPN Hrastnik;
- Strokovne podlage za pripravo SD UN;
- Dopolnjen osnutek SD UN;
- Razpoložljiva dokumentacija za načrtovano komunalno opremo;
- Investicijska in tehnična dokumentacija, s katero razpolaga investitor.

## 2.3 Pravna podlaga

Pravni podlagi za izdelavo predmetnega elaborata ekonomike:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Ur.l. RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

## 3. OBMOČJE ELABORATA

Investitor načrtuje na predmetnem območju SD UN zgraditi sončno elektrarno s prigradenim baterijskim hranilnikom električne energije ter spremljajočo infrastrukturo.

Območje SD UN se nahaja v Občini Hrastnik, na območju Unično. Leži cca 2,6 km zračne razdalje vzhodno od Dola pri Hrastniku. Območje v naravi predstavlja travnik v neposredni bližini odlagališča komunalnih odpadkov CEROZ. Odlagališče je od

ostalega območja fizično ločeno z ograjo, ima ločen dostop in varovanje. Dostop do območja je že urejen preko nekategorizirane dostopne kolovozne ceste.

Tabela 2: Zemljišča za gradnjo SE

Parcela	K.o.	Velikost (m <sup>2</sup> )	NR	PNRP	Predvidena PNRP
133/3-del	Marno	7.128	stavbno zemljišče	O	E
134/8-del	Marno	1.476	stavbno zemljišče	O	E
147-del	Marno	42	stavbno zemljišče	O	E
158-del	Marno	760	stavbno zemljišče	O	E
159	Marno	554	stavbno zemljišče	O	E
160	Marno	698	stavbno zemljišče	O	E
<b>SKUPAJ</b>		<b>10.658</b>			



Slika 1: Območje SD UN

Znotraj območja SD UN je predvidena umestitev sončne elektrarne z baterijskim hranilnikom električne energije in s spremljajočo infrastrukturo oziroma opremo. Predvidena moč SE bo do 2 MW (p).

Sončna elektrarna se bo izvedla v eni fazi.

Osnovni deli predvidene SE so:

- lahka kovinska podkonstrukcija;
- fotonapetostni moduli;
- razsmerniki.



Druge predvidene prostorske ureditve, potrebne za delovanje in priključitev elektrarne:

- transformatorska postaja;
- baterijski hranilnik električne energije (BHEE);
- montažni objekti;
- objekti za postavitve pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki...);
- servisne poti;
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi;
- varovalna ograja višine cca 2,0 m;
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

FN moduli bodo zmontirani na nosilno konstrukcijo. Naklon bo fiksni, brez sledenja. Moduli bodo postavljeni v linijah s prevladujočo smerjo vzhod-zahod. Natančna mikro postavitve bo določena naknadno z ustrezno programsko opremo, saj je potrebno zagotoviti maksimalni izkoristek. Območje sončne elektrarne bo ograjeno s panelno oziroma žičnato ograjo višine min 2,0 m, ki bo preprečevala vstop nepooblaščenim osebam ter večji divjadi. Na ograjeno območje sončne elektrarne bosta dostop omogočala dva vhoda z vgrajenimi vrati, ki bodo omogočala dostop za vzdrževanje in intervencijo.

Za priključitev na javno elektroenergetsko omrežje bo investitor zgradil priključni SN 20 kV kablovod, za priključitve na javno cesto pa bo investitor zgradil oziroma ustrezno saniral obstoječo dovozno pot.

Pred začetkom gradnje se bo teren uredil oziroma mestoma izravnal, določene izravnave pa bodo zagotovljene z nivelacijo nosilne podkonstrukcije. Za potrebe postavitve transformatorja, elektro opreme, SN in NN celic, BHEE se bo izvedla ustrezna utrditev terena, izvedeni bodo ustrezni AB temelji oziroma plošče. Kabliranje bo izvedeno v ustreznih kinetah oziroma bodo kabli položeni v ceveh. Temeljenje bo izvedeno ob ustreznem geomehanskem nadzoru.

Dostop do območja je zagotovljen z južne strani, in sicer po obstoječem nekategoriziranem kolovozu. Dostop na kolovoz je z glavne kategorizirane javne ceste (poti) JP 622501. Obstoječa kolovozna pot se bo ustrezno uredila oziroma sanirala, da bo zagotovljen ustrezen dostop za vozila oziroma za dostavo materiala ter intervencijske službe.

## **4. KOMUNALNA OPREMA IN GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**

### **4.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema**

#### **Prometna infrastruktura:**

Dostop do območja SD UN se zagotavlja po obstoječi nekategorizirani dovozni cesti, ki se priključuje na javno pot JP 622501. Cesta se rekonstruira in razširi na širino 3,50 m. Cesta se rekonstruira s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih in gasilskih vozil. Znotraj območja SD UN se načrtuje interna dostopna cesta.

#### **Vodovod in fekalna kanalizacija:**

Objekt zaradi svoje specifične vodovoda in fekalne kanalizacije ne potrebuje, zato tudi priključitev ni predvidena.

#### **Meteorna kanalizacija:**

Za potrebe odvodnje meteorne vode se ne predvidi izgradnja kanalizacijskega omrežja. Meteorne vode se prioritetno ponikajo preko ponikovalnih linij oziroma polj skladno z navodili geološkega poročila.

### **4.2 Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura**

#### **Energetska infrastruktura:**

Na območju bo izvedena nova priključna elektro energetska infrastruktura, in sicer 20 kV SN kablovod za priključitev sončne elektrarne na javno elektro distribucijsko 20 kV omrežje oziroma na daljnovod.

V sklopu sončne elektrarne bo izvedena oziroma zgrajena vsa potrebna elektroenergetska oprema (transformator, BHEE, SN in NN prostor, razsmerniki...). Izvedene bodo tudi vse potrebne kabelske povezave na območju sončne elektrarne.

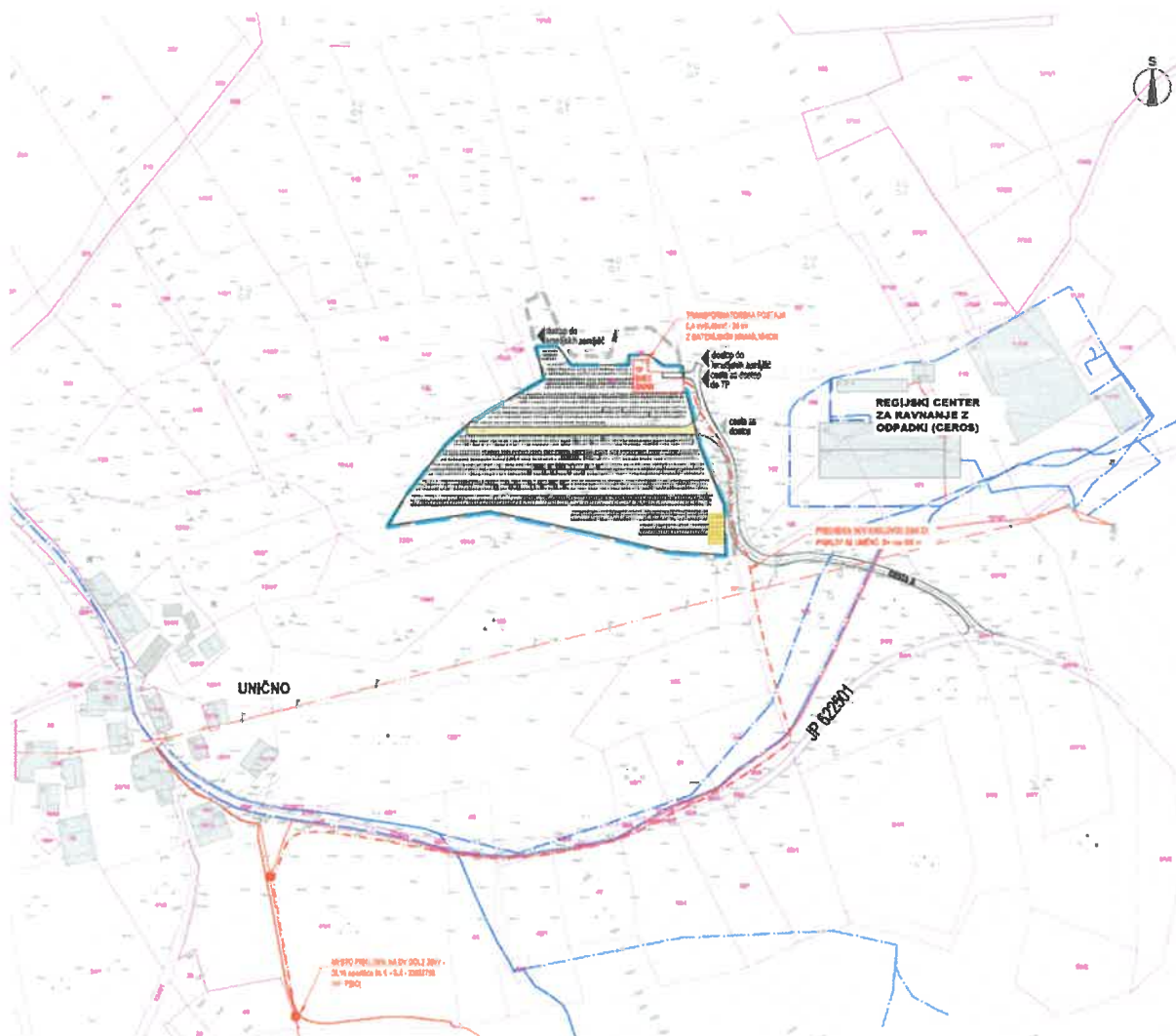
Priključni SN kablovod bo last investitorja, prav tako bo ostal v njegovem upravljanju, saj je del sončne elektrarne in se ne tretira kot javna infrastruktura.

#### **Komunikacijska infrastruktura:**

Priključitev na komunikacijsko infrastrukturo ni predvidena.

Vse priključitve na obstoječa omrežja se dopuščajo skladno s pogoji oziroma zahtevami posameznih upravljavcev.

**Stroški priključitev objekta na omrežja ter izgradnja infrastrukture niso vključeni v skupne stroške pri odmeri komunalnega prispevka, saj ne gre za obvezno gospodarsko javno službo.**



Slika 2: Prikaz priključevanja na infrastrukturo (dokumentacija RCPL d.o.o.)

## Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture:

Ocena stroškov je bila izdelana na podlagi SD UN ter internih kalkulacij investitorja ter realnih cen na tržišču.

Ocena je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

- Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje niso vključeni v oceno stroškov, na zemljiščih se bodo vzpostavile služnostne pravice za gradnjo infrastrukture;
- Stroški sanacije obstoječe ceste so ocenjeni na podlagi interne kalkulacije investitorja.
- Stroški izgradnje SN kablovoda so stroški investitorja. SN kablovod ostaja v lasti investitorja. Strošek izgradnje ne bremeni lokalne skupnosti kot tudi ne upravljavca elektro omrežja.
- Drugi stroški nove komunalne opreme niso vključeni, saj priključki niso potrebni za tovrstno napravo.



Tabela 3: Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme

ŠT.	STROŠEK	OCENA
1.	Stroški pridobivanja zemljišč	0 €
2.	Izgradnja SN priključnega kablovoda	60.000 €
3.	Sanacija dostopne ceste	20.000 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>80.000 €</b>

Občina na podlagi določil zakona ZUreP-3 zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme je financirana iz proračuna občine, iz komunalnega prispevka ter iz drugih virov (državna sredstva ...).

Na podlagi področne zakonodaje se za vsako posamezno vrsto komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja.

**Infrastruktura za izgradnjo predmetne sončne elektrarne ne bo financirana s strani občine, prav tako ne bo v upravljanju in vzdrževanju občine. Stroški v celoti bremenijo investitorja.**

Tabela 4: Viri financiranja

ŠT.	VIR FINANCIRANJA	ZNESEK
1.	Občina Hrastnik	0 €
2.	Investitor	80.000 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>80.000 €</b>

Komunalna oprema oziroma infrastruktura bo zgrajena hkrati s predvideno sončno elektrarno.

## 5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Predmetna prostorska ureditev ne bo vplivala na družbeno infrastrukturo.

V sklopu sončne elektrarne ne bo stalnih delovnih mest.

Izvedba tovrstne gradnje ne vpliva na:

- objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja;
- objekte javnega zdravstva na primarni ravni;
- športne objekte javnega pomena.

Na podlagi navedenih dejstev smatramo, da posebna obravnava družbene infrastrukture ni potrebna.